

# PROJEKT BUDOWLANY

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Lubań  
– Zespół Szkolno- Przedszkolny w Kościelniku**

Kategoria obiektu budowlanego

**KOB – IX**

Adres inwestycji

**Kościelnik 40 59-800 Lubań**

Nazwa jed. ewid.,obręb, nr działki

**jednostka ewidencyjna 021004\_2.0003.689/2 gm. Lubań – obszar wiejski**

Inwestor

**Gmina Lubań , ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań**

Architektura

<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS–1850 w spec. architektonicznej</b>	<b>Data opracowania: 20.02.2023</b>	
-------------------	--	---	--

Konstrukcja

<b>Osoba opracowująca cz. konstrukcyjną</b>	<b>mgr inż.arch.Zbigniew Mickiewicz nr upr. 11/DOŚ/12 w spec.konstrukcyjno - budowlanej</b>	<b>Data opracowania: 20.02.2023</b>	
---	---	---	--

Instalacje sanitarne

<b>Osoba opracowująca cz. sanitarną</b>	<b>mgr inż. Jerzy Dec nr upr. DOŚ/WM/0165/01 w spec. sanitarnej</b>	<b>Data opracowania: 20.02.2023</b>	
---	---	---	--

Instalacje elektryczne

<b>Osoba opracowująca cz. elektryczną</b>	<b>mgr inż. Jędrzej Koman nr upr.DOŚ/0238/PWBE/19 w spec. elektrycznej</b>	<b>Data opracowania: 20.02.2023</b>	
---	--	---	--

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH NA TERENIE GMINY LUBAŃ- ZESPÓŁ  
SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W KOŚCIELNIKU

## Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pn.: „**Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Lubań- Zespół Szkolno- Przedszkolny w Kościelniku działce nr 689/2obręb 0003Kościelnik powiat lubański**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzania projektu.

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS-1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania:  20.02.2023	
------------	---	-------------------------------------	--

Konstrukcja

Osoba opracowująca cz. konstrukcyjną	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 11/DOŚ/12 w spec. konstrukcyjno - budowlanej	Data opracowania:  20.02.2023	
---	---	-------------------------------------	--

Instalacje sanitarne

Osoba opracowująca cz. sanitarną	mgr inż. Jerzy Dec nr upr. DOŚ/WM/0165/01 w spec. sanitarnej	Data opracowania:  20.02.2023	
-------------------------------------	--	-------------------------------------	--

Instalacje elektryczne

Osoba opracowująca cz. elektryczną	mgr inż. Jędrzej Koman nr upr.DOŚ/0238/PWBE/19 w spec. elektrycznej	Data opracowania:  20.02.2023	
---------------------------------------	---	-------------------------------------	--

SPIS TREŚCI - ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1
Oświadczenie projektantów	2
Spis treści - zawartość opracowania	3
<u>Opis techniczny</u>	
1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	5
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, wskaźniki	6
6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdujące się w granicach terenu górniczego	6
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku	6
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	6
10. Inne dane niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
11. Obszar oddziaływania obiektu	7
<u>Część rysunkowa</u>	
1. Projekt zagospodarowania terenu rys. nr PZT	10

## 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Mapa sytuacyjna w skali 1:500.
- Oględziny i pomiary terenu odnośnie lokalizacji budynku mieszkalnego.
- Normy i opracowania techniczne dotyczące rozwiązań budowlanych.
- Literatura z zakresu konstrukcji elementów budowlanych.
- Uzgodnienia z inwestorem w zakresie zastosowania materiałów budowlanych.

## 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

### 2.1. Dane ogólne.

- ADRES BUDOWY:

dz. nr 689/2, Obręb 0003 Kościelnik

-KATEGORIA OBIEKTU: XVII

- STADIUM:

Projekt budowlany.

- ZLECENIODAWCA:

Gmina Lubań

Ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

### 2.2. Opis ogólny projektowanego obiektu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji mieszczącej się w Radogoszczy na działce oznaczonej ewidencyjnie 689/2 polegającej na przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych polegających na :

Ociepleniu ścian zewnętrznych oraz ścian fundamentowych styropianem, wykonanie opaski drenarskiej, ocieplenie dachu i stropów nad poddaszem, wykonanie przedłużeń dachu, wymiana rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana parapetów zewnętrznych. Wymiana instalacji odgromowej oraz opraw oświetleniowych. Rozbudowa systemu ogrzewania o pompę ciepła do istniejącej instalacji wraz z niezbędnym uzbrojeniem, wymiana grzejników oraz montaż paneli fotowoltaicznych. Wykonanie przebudowy podjazdu dla niepełnosprawnych oraz wejść do budynków.

## Zakres prac

- Prace naprawcze- wymiana obróbek blacharskich;
- Wymiana orynnowania, likwidacja rur spustowych- montaż nowych;
- Termoizolacja budynku: montaż wełny mineralnej 15 cm na ścianach zewnętrznych budynku, na stropie nad ostatnią kondygnacją montaż wełny mineralnej 16cm;
- styropianu xps 15cm na ścianach fundamentowych;
- Izolacja fundamentów, wykonanie drenażu opaskowego,
- Obróbki okien i otworów drzwiowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem w części rysunkowej;
- Rozbudowa źródła ciepła jakim jest pompa ciepła z instalacją grzejnikową oraz zapewnieniem dostawy prądu z instalacji fotowoltaicznej;
- Przebudowa podjazdu dla niepełnosprawnych oraz wejść zewnętrznych do budynku;
- Wymiana opraw oświetleniowych, demontaż oraz montaż nowych;
- Wymiana instalacji odgromowej;

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH NA TERENIE GMINY LUBAŃ- ZESPÓŁ  
SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W KOŚCIELNIKU

2.3. Dane techniczne :

**Budynek oświaty – zespół szkolno-przedszkolny:**

- Powierzchnia zabudowy - 210,45 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita - 626,95 m<sup>2</sup>
- Szerokość budynku - 19,63 m
- Długość budynku - 12,57 m
- Wysokość budynku do kalenicy - 11,92 m
- Kąt nachylenia połaci dachu - 52°
- Liczba kondygnacji - 3
- 

**3. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbioru.**

Przedmiotowy teren składa się z działki o numerach ewidencyjnych 689/2- stanowiącej własność inwestora. W chwili obecnej na przedmiotowej działce znajduje się budynek szkolno-przedszkolny.

**4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

4.1. Istniejący budynek oświaty wraz z istniejącym zagospodarowaniem terenu – bez zmian

**4.2. Urządzenia budowlane i instalacje.**

- instalacja elektroenergetyczna (wewnętrzna linia zasilająca)- istniejąca.
- instalacja kanalizacji sanitarnej (wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej) do sieci kanalizacji sanitarnej- istniejąca
- Instalacja wodociągowa - (wewnętrzna instalacja wodociągowa) z sieci wodociągowej – istniejąca
- kanalizacji deszczowej–rozwiązanie istniejące
- ogrzewanie budynku – istniejąca + projektowana pompa ciepła wg. branży sanitarnej

**4.3. Rzędne posadowienia budynku:**

- poziom terenu (-1,50) - bez zmian m n.p.m.
- poziom posadzki parteru (+0,00) - bez zmian m n.p.m.

**4.4. Układ komunikacyjny - istniejący**

Zjazd do budynku szkolno-przedszkolnego istniejący, odbywa się z drogi gminnej nr 175/4 na działkę objętą opracowaniem nr 689/2.

**4.5. Parametry techniczne instalacji i urządzeń uzbrojenia terenu (wymienionych w pkt. 3.2).**

- przylącze kanalizacji sanitarnej – PVC Ø160 istniejące
- przylącze wodociągowe –PEØ32- istniejące
- instalacja elektroenergetyczna – WLZ 5x10mm<sup>2</sup> istniejąca
- instalacja kanalizacji deszczowej – istniejąca
- instalacja gazowa–nie dotyczy

**5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, wskaźniki:**

- nie dotyczy

**6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Działka jest objęta ochroną historycznych układów ruralistycznych.

**7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzeniabudowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Działka nie jest zlokalizowana na terenach obszaru górniczego. Obszary górnicze nie mają wpływu na tą nieruchomość.

**8. Informacje i dane o charakterze cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku.**

Budynek jest budynkiem oświaty, zatem nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania obiektu na środowisko, obiekty sąsiadujące i zdrowie i życie ludzi.

W związku z planowaną inwestycją obiektu, obecnie nie istnieje i nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

**9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogachpożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.**

1. **Przeznaczenie budynku:**Zespół szkolno-przedszkolny.
2. **Wysokość:** budynek niski (N) do 12 m nad poziomem terenu.
3. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 2,  
**poziomów podziemnych:** 1.

**4. Warunki usytuowania:**

Odległości do granic działki wynoszą min. 4 m, do budynków sąsiednich min. 8 m.

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL III. Na parterze znajdują się sale przeznaczone dla nie więcej niż 50 osób. Część piwnicy zaliczona jest do strefy PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.** Nie występuje.

**7. Klasa odporności pożarowej:** zaprojektowano w klasie:

- „B” – budynek niski ze strefą ZL II i ZL III o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej.

Zgodnie z ust. 5 §212, jeżeli część podziemna budynku zaliczona jest do ZL, klasę odporności pożarowej ustala się, jako sumę wysokości części podziemnej i nadziemnej.

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH NA TERENIE GMINY LUBAŃ- ZESPÓŁ  
SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W KOŚCIELNIKU

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

- Elementy budowlane budynku, w tym przykrycie dachu wykonane są z wyrobów/materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
- Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji są wykonane z materiałów niepalnych i mają klasę odporności ogniowej, co najmniej R 60.
- Ściany zewnętrzne budynku wykonane są z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
- Poddasze użytkowe oddzielone jest od palnej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30.

**10. Inne dane niezbędne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy.

**11. Obszar oddziaływania obiektu.**

11.1. Podstawa prawna opracowania obszaru oddziaływania obiektu

1. ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
2. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania (Dz. U. Nr 43, poz., 430),
3. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz., 735),
4. ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460).
5. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
6. rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami)
7. załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami).
8. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 ).
9. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227).
10. ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).
11. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH NA TERENIE GMINY LUBAŃ- ZESPÓŁ  
SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W KOŚCIELNIKU

pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

12. ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zmianami).

11.2. Teren wyznaczony

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji istniejącego budynku oświaty na działce 641 obręb Radogoszcz.

11.3. Otoczenie obiektu budowlanego

Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 689/2w miejscowości Kościelnik, znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej.

11.4. Przepisy odrębne

Analizie poddano akty prawne z pkt. 11.1.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że inwestycja pn. „Termomodernizacja budynków oświaty na terenie gminy Lubań – zespół szkolno-przedszkolny.”

11.5. Ograniczenia

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projektowana budowa nie jest w obszarze podlegającym ograniczeniom.

11.6. Zagospodarowanie

Stan istniejący - działka nr 689/2 jest zabudowana

Stan projektowany:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont budynku oświaty.

11.7. Zabudowa terenu

Analiza obiektu budowlanego:

Budynek oświaty- jednolokalowy

Zakres robót budowlanych:

- Prace naprawcze- wymiana obróbek blacharskich;
- Wymiana orynnowania, likwidacja rur spustowych- montaż nowych;
- Termoizolacja budynku: montaż styropianu 15 cm na ścianach zewnętrznych budynku jak i na stropie nad ostatnią kondygnacją oraz styropianu xps 15cm na ścianach fundamentowych;
- Izolacja fundamentów, wykonanie drenażu opaskowego,
- Obróbki okien i otworów drzwiowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem w części rysunkowej;
- Rozbudowa źródła ciepła jakim jest pompa ciepła z instalacją grzejnikową oraz zapewnieniem dostawy prądu z instalacji fotowoltaicznej;
- Przebudowa podjazdu dla niepełnosprawnych oraz wejść zewnętrznych do budynku;
- Wymiana bram garażowych z wbudowanymi drzwiami;
- Wymiana opraw oświetleniowych, demontaż oraz montaż nowych;
- Wymiana instalacji odgromowej;

Charakterystyka formy budowl:

- funkcja: użyteczności publicznej;

- remont istniejącej jednostki użyteczności publicznej;

Opis i gabaryty budowl:

-kategoria p-poż: ZL II; ZL III,

Budynek zespół szkolno-przedszkolny

-długość: 12,57 m

-szerokość: 19,63 m



TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH NA TERENIE GMINY LUBAŃ- ZESPÓŁ  
SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W KOŚCIELNIKU

-wysokość do kalenicy: 11,92 m

11.8. Analiza przesłaniania

Na podstawie §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie przesłaniania terenów zabudowanych i niezabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji. Projektowany budynek o wysokości 12,14m licząc od poziomu terenu do kalenicy budynku, oddalony jest od najbliższego sąsiadującego budynku o ponad 23,0m w związku z czym wymagania dotyczące nie przesłaniania terenów zabudowanych i niezabudowanych są spełnione.

11.9. Analiza zacienienia

Na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie zacienienia terenów zabudowanych i niezabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji. Projektowany budynek o wysokości 12,14m licząc od poziomu terenu do kalenicy budynku oddalony jest od najbliższego sąsiadującego budynku o ponad 23,0m w związku z czym nie wystąpi zacienienie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Pomieszczenia przeznaczone do przebywania ludzi w pokojach mieszkalnych powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3h w dniach równonocy (21.03-21.09) w godzinach 7:00-17:00.

11.10. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Na podstawie analizy projektu w zakresie aktów prawnych związanych określa się zgodność:

- w zakresie usytuowania budynku,
- w zakresie lokalizacji zieleni,
- w zakresie oświetlenia i nasłonecznienia,
- w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,

**Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 689/2.**

Nie przewiduje się wycinki drzew, wywozu ziemi poza działkę inwestora. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektował:

arch. Zbigniew Mickiewicz

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Lubań  
– Zespół Szkolno- Przedszkolny w Kościelniku**

Kategoria obiektu budowlanego

**KOB – IX**

Adres inwestycji

**Kościelnik 40 59-800 Lubań**

Nazwa jed. ewid.,obręb, nr działki

**jednostka ewidencyjna 021004\_2.0003.689/2 gm. Lubań – obszar wiejski**

Inwestor

**Gmina Lubań , ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań**

Architektura

<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS–1850 w spec. architektonicznej</b>	<b>Data opracowania:</b>  20.02.2023	
-------------------	--	--	--

Konstrukcja

<b>Osoba opracowująca cz. konstrukcyjną</b>	<b>mgr inż.arch.Zbigniew Mickiewicz nr upr. 11/DOŚ/12 w spec.konstrukcyjno - budowlanej</b>	<b>Data opracowania:</b>  20.02.2023	
---	---	--	--

Instalacje sanitarne

<b>Osoba opracowująca cz. sanitarną</b>	<b>mgr inż. Jerzy Dec nr upr. DOŚ/WM/0165/01 w spec. sanitarnej</b>	<b>Data opracowania:</b>  20.02.2023	
---	---	--	--

Instalacje elektryczne

<b>Osoba opracowująca cz. elektryczną</b>	<b>mgr inż. Jędrzej Koman nr upr.DOŚ/0238/PWBE/19 w spec. elektrycznej</b>	<b>Data opracowania:</b>  20.02.2023	
---	--	--	--

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH NA TERENIE GMINY LUBAŃ- ZESPÓŁ  
SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W KOŚCIELNIKU

## Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno budowlany pn.: „**Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Lubań- Zespół Szkolno- Przedszkolny w Kościelniku działce nr 689/2 obręb 0003 Kościelnik powiat lubański**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzania projektu.

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS-1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania:  20.02.2023	
------------	---	-------------------------------------	--

Konstrukcja

Osoba opracowująca cz. konstrukcyjną	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 11/DOŚ/12 w spec. konstrukcyjno - budowlanej	Data opracowania:  20.02.2023	
---	---	-------------------------------------	--

Instalacje sanitarne

Osoba opracowująca cz. sanitarną	mgr inż. Jerzy Dec nr upr. DOŚ/WM/0165/01 w spec. sanitarnej	Data opracowania:  20.02.2023	
-------------------------------------	--	-------------------------------------	--

Instalacje elektryczne

Osoba opracowująca cz. elektryczną	mgr inż. Jędrzej Koman nr upr.DOŚ/0238/PWBE/19 w spec. elektrycznej	Data opracowania:  20.02.2023	
---------------------------------------	---	-------------------------------------	--

SPIS TREŚCI - ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa		1
Oświadczenie projektanta		2
Spis treści - zawartość opracowania		3
<u>Opis techniczny</u>		
1. Podstawa opracowania		4
2. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego		4
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		5
4. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		5
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		6
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		6
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych		6
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		6
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej		6
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		8
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wg. projektowanej charakterystyki energetycznej budynku		8
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę		8
13. Uwagi końcowe		9
• <u>Część rysunkowa</u>		
1. Elewacja zachodnia , południowa	A1	10
2. Elewacja północna, wschodnia	A2	11
3. Rzut piwnicy	A3	12
4. Rzut parteru	A4	13
5. Rzut poddasza	A5	14
6. Rzut dachu	A6	15
7. Przekrój A-A	A7	16
8. Zestawienie stolarki okiennej	A8	17

## 1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- oględziny terenu działki inwestora,
- dokumenty, uzgodnienia, decyzje, warunki dołączone do niniejszego projektu (załączniki),
- uzgodnienia z inwestorem w zakresie zastosowania materiałów budowlanych.
- normy dotyczące rozwiązań budowlanych,
- ustalenie strefy klimatycznej - I strefa śniegowa, III strefa wiatrowa, umowna głębokość przemarzania gruntu:  $h_z = 0,8$  m.

## 2. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej- jednolokalowego wraz z urządzeniami budowlanymi na wyżej wymienionej nieruchomości - kategoria obiektu IX

### Opis stanu technicznego:

#### Budynek oświaty – zespół szkolno-przedszkolny:

• Powierzchnia zabudowy	- 210,45 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia całkowita	- 626,95 m <sup>2</sup>
• Szerokość budynku	- 19,63 m
• Długość budynku	- 12,57 m
• Wysokość budynku do kalenicy	- 11,92 m
• Kąt nachylenia połaci dachu	- 52°
• Liczba kondygnacji	- 3

Przedmiotowy budynek to obiekt w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjny. Budynek podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej z cegły pełnej, zlokalizowany na działce numer 689/2, obręb 0003 Kościelnik gmina Lubań.

Dach konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej (płatew kalenicowa) z kątem pochylenia połaci dachowych około 52 stopni z wykończeniem w postaci dachówki cementowej zakładkowej w kolorze brązowym.

Ogólny stan części podziemnej budynku jest zły. Współpraca budynku z podłożem gruntowym jest poprawna, brak spękań.

Ściany konstrukcyjne- ściany zewnętrzne budynku wykonane są z drobno wymiarowych elementów ściennych, murowanych na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne -wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe–wykonane z cegły pełnej, oraz GK na stelażu stalowym.

Nadproża okienne i drzwiowe - W czasie trwania wizji lokalnej nie stwierdzono ugięć ani rys, ogólny stan nadproży jest zadowalający.

Przegrody między kondygnacyjne – podczas inwentaryzacji nie stwierdzono ugięć, zarysowań, pęknięć i rozwarstwień stropów. Stan techniczny stropów określa się jako zadowalający.

Konstrukcja dachu– z przeprowadzonej wizji lokalnej, nie stwierdzono uszkodzeń pokrycia jak i samej konstrukcji. Zarówno stan techniczny konstrukcji dachowej jak i pokrycia określa się jako dobry.

Pokrycie dachu i orynnowanie – pokrycie stanowi dachówka wraz z opierzeniem i orynnowaniem.

Stan pokrycia i wykończenia dachu ocenia się jako dobry. Orynnowanie w stanie średnim. Brak odprowadzenia wód opadowych.

Podłogi i posadzki –posadzki – konstrukcji betonowej/żelbetowej.

Stolarka okienna i drzwiowa - stolarka okienna i drzwiowa –plastikowa. Okna dwuszybowe. Podczas termomodernizacji wymagana wymiana stolarki.

Oceny stanu technicznego i klasyfikację techniczną elementów budynku określono na podstawie kryterium skali 5-stopniowej zgodnie z wytycznymi: CUTOB – PziTB Wrocław 1988r.

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH NA TERENIE GMINY LUBAŃ- ZESPÓŁ  
SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W KOŚCIELNIKU

- a. **Dobry** – zużycie 0-15%. Element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
- b. **Zadowolający** – zużycie 16-30%. Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.
- c. **Średni** – zużycie 31-50%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
- d. **Lichy** – zużycie 51-70%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.
- e. **Zły** – zużycie 71-100%. W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu.

Nr	Elementy budynku	Stan techniczny
1	Fundamenty i ściany fundamentowe	Średni
2	Ściany konstrukcyjne	zadowolający
3	Stropy między-kondygnacyjne	zadowolający
4	Elementy konstrukcyjne: nadproża, słupy	zadowolający
6	Wykończenie elewacji	Lichy
7	Konstrukcja dachu	Dobry
8	Stolarka okienna	Średni
9	Rynny, rury spustowe, opierzenie i pokrycie dachu	Średni

Stan techniczny budynku po dokonaniu wizji lokalnej oraz wykonaniu miejscowych odkrywek ocenia się:

**Pod względem konstrukcyjnym budynek znajduje się w zadowolającym stanie technicznym. Natomiast występuje kilka elementów, które podczas termomodernizacji należy niezwłocznie wykonać np. (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, odprowadzenie wód opadowych, wykonanie odwodnienia budynku, wykonanie termo i hydroizolacji fundamentów, wykonanie termoizolacji poddasza, wykonanie termoizolacji całego budynku).**

### **3.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem oświaty, zespół szkolno-przedszkolny. Szczegółowy program użytkowy bez zmian – przedstawiony na zestawieniach pomieszczeń rysunku rzutu parteru i rzutu poddasza wg. rysunków branży architektonicznej.

### **4.Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.**

Układ przestrzenny i forma architektoniczna- budynek swym kształtem i kolorem elewacji koresponduje z otoczeniem. Kolorystyka elewacja w przeważającej części jasna ze wstawkami w kontrastowym kolorze.

## 5. Opis materiałowo – konstrukcyjny

### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać metodą „lekką moką” przy pomocy płyt z wełny mineralnej gr. 15 cm mocowany na klej zbrojony włóknami polipropylenowymi i wykończony tynkiem silikonowym cienkowarstwowym. Należy zastosować izolacyjność produktu na poziomie 0,036W/mK o odporności ogniowej A1. Naroża budynku oraz ościeże okien i drzwi wzmocnić listwami krawędziowymi z tworzywa lub aluminium zatopionymi w kleju. Stosować aluminiowe listwy startowe do styropianu przy cokołach.

### ELEWACJA

Elewacja wykonana jako lekka mokra (BSO). System może być wykonywany jedynie przy temperaturze 5-25°C bez deszczu, silnego wiatru oraz intensywnego słońca. Na zagruntowaną (grunt uniwersalny) ścianę zewnętrzną montujemy płyty wełny mineralnej gr. 15 cm. Zaprawa klejowa nakładana na płyty metodą obwodowo – punktową, czyli przy krawędzi płyty pas kleju o szerokości 5 cm i na środku trzy placki o średnicy 8 cm. Klej powinien pokrywać 40 % powierzchni płyty. Mocowane płyty docisnąć długą pacą. Płyty układać rzędami od dołu do góry. Połączenia płyt w kolejnych rzędach przesunięte względem siebie. Przy drzwiach i oknach łączenia wełny nie mogą wypadać na przedłużeniach krawędzi tych otworów. W narożach budynku należy pamiętać o przewiązaniach płyt. Ubytki i szpary pomiędzy płytami uzupełnić pianką poliuretanową. Naroża budynku oraz ościeże okien i drzwi wzmocnić listwami krawędziowymi z tworzywa lub aluminium zatopionymi w kleju. Narożniki okien i drzwi wzmocnić poprzez wklejenie skośnych, dodatkowych pasów z siatki zbrojącej o wym. 20 x 35 cm, ograniczające koncentrację naprężeń w tych miejscach. Płyty styropianowe mocować do ściany przy pomocy łączników z plastikowym rdzeniem. Kołkowanie należy wykonać w ilości 4 szt./m<sup>2</sup> oraz 8 szt./m<sup>2</sup> (w strefach krawędziowych budynku) na głębokość min. 8 cm. Na płyty styropianowe nanieść pacą zębatą 2-3 mm warstwy zaprawy klejącej, w którą należy wtopić siatkę zbrojącą 165 g/m<sup>2</sup>. Siatkę układać z 10 cm zakładami. Po zatopieniu siatki nanieść kolejną warstwę kleju (1 mm). Na tak przygotowane podłoże położyć grunt szczerpny i wykończyć cienkowarstwowym tynkiem silikonowym w kolorze jasnym pastelowym. Kompleksową elewację wykonać ściśle wg wybranego systemu producenta ociepleń.

### STOLARKA DRZWIOWA

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych  $U > 1,1$  (W/m<sup>2</sup>\*K).

### STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna wykonana na indywidualne zamówienie Inwestora. Szklenie szybami w pakietach 4 x 14 x 4 x 14 x 4T o współczynniku  $U = 0,64$  [W/m<sup>2</sup>\*K]. Współczynnik przenikania ciepła dla okien w ścianach zewnętrznych  $U > 0,9$  (W/m<sup>2</sup>\*K). Zaleca się stosowanie nawiewników okiennych w celu zapewnienie właściwej infiltracji pomieszczeń.

### RYNNY, RURY SPUSTOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE

Woda opadowa z dachu odprowadzana będzie z połaci dachowych za pomocą rynien okrągłych (rozm. 120 mm) i rur spustowych (rozm. 100 mm) z blachy tytan. – cynk. w kolorze naturalnym. W zależności od potrzeby stosować haki montażowe połaciowe, mocowane co drugi wiąz. Uchwyt do rur

spustowych montować do ściany w rozstawie co ok. 150 cm.

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytan. – cynk. gr. min. 0,65 mm, a miejsca połączeń uszczelnić specjalną masą silikonową do tego przeznaczoną.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów z odzysku m.in. dachówek krańcowych, gąsiorów.

## **PARAPETY**

Wewnętrzne – z tworzywa sztucznego. Zewnętrzne – z blachy stalowej powlekanej z zakończeniami PCV.

## **ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Należy wykonać izolację pionową ścian fundamentowych w płytami styrodur 15cm. Od strony piwnicy pokryć tynkiem cementowo- wapiennym.

### **6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Obiekt jest budynkiem istniejącym – nie dotyczy.

### **7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

- liczba lokali mieszkalnych - 0
- liczba lokali użytkowych - 2

### **8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

#### **8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych :**

-zapotrzebowanie i jakość wody bez zmian, odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej, która nie ulega przebudowie;

-odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w dotychczasowej ilości, ze względu na nie wprowadzenie zmian w parametrach dachu;

#### **8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń ze względu na modernizację ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Wspomagającym źródłem ciepła będzie pompa ciepła.

#### **8.3.Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**

Przewiduje się odprowadzanie odpadów bytowych do istniejącego miejsca gromadzenia odpadów stałych.

#### **8.4.Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów i czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Bez zmian z zachowaniem Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 12.06.2018 w sprawie najważniejszych dopuszczalnych natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (DZ.U. 2018 poz. 1286)



### 9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciw pożarowej.

Na podstawie przepisów rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 11.07.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### 9.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

budynek zakwalifikowany jest do budynków niskich - N

powierzchnia zabudowy: ..... 222,28 m<sup>2</sup>

powierzchnia całkowita : ..... 653,56 m<sup>2</sup>

wysokość: ..... 10,92m

liczba kondygnacji ..... 3

#### 9.2 Odległość od obiektów sąsiednich.

najbliższy budynek na działce sąsiedniej - budynek mieszkalny - w odległości 23,00 m (ściany i dach tego budynku - NRO.

#### 9.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

nie dotyczy

#### 9.4 Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.

nie określa się obciążenia ogniowego (budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi)

#### 9.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach.

kategoria zagrożenia ludzi ZLIII i ZLII

liczba ludzi mogących przebywać w grupach w poszczególnych pomieszczeniach - do 10 osób,

#### 9.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

w obiekcie i na zewnątrz nie wystąpi zagrożenie wybuchem.

#### 9.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

strefa 1 - piec na olej; pompa ciepła,

strefa 2 - pozostałe pomieszczenia

#### 9.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Istniejący układ konstrukcyjny i zaprojektowane zabezpieczenia przeciwpożarowe zapewniają klasę

- odporności ogniowej budynku -D,
- ściany i dach budynku - NRO,
- klasa odporności ogniowej elementów budowlanych - kotłownia:
- drzwi stalowe - klasa odporności ogniowej jak wymagana - EI 30 min.
- zamknięcia (przepusty instalacyjne) w elementach ścian i stropów kotłowni w klasie odporności
- ogniowej EI 60 min (na przykład systemu HILTI),
- strop kotłowni (gęsto żebrowy) + tynk gr. 1,5 cm - klasa odporności ogniowej >EI 60min,
- ściany kotłowni gr. 24 cm - klasa odporności ogniowej > EI 60,

#### 9.9 Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne



energetycznej.

## **12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

## **13. Uwagi końcowe.**

### UWAGA:

Wymiary i rzędne wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno – budowlanym i pozostałymi opracowaniami należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem.

- Otwory instalacyjne ustalać na podstawie rysunków architektury, konstrukcji i instalacji.
- Belki drewniane należy zamawiać i docinać na wymiar dopiero po sprawdzeniu na budowie faktycznych wymiarów jak i możliwości ich usytuowania.
- Należy stosować się do zaleceń i uwag przedstawionych na rysunkach.
- W przypadkach wątpliwych należy skontaktować się z projektantem.
- Stołarkę okienną, drzwiową oraz bramę garażową montować wg wytycznych producentów,

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.

- 1) Projekt architektoniczny należy rozpatrywać integralnie z projektami branżowymi.
- 2) Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.
- 3) Wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
- 4) Prace podczas budowy prowadzić zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP.
- 5) Należy stosować materiały posiadające odpowiednie certyfikaty.
- 6) W razie wątpliwości należy kontaktować się z projektantem. Dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedopuszczalne i niezgodne z prawem budowlanym.

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
- instrukcje, wytyczne , świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych

Projektował:

arch. Zbigniew Mickiewicz

# ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Lubań  
– Zespół Szkolno- Przedszkolny w Kościelniku**

Kategoria obiektu budowlanego

**KOB – IX**

Adres inwestycji

**Kościelnik 40 59-800 Lubań**

Nazwa jed. ewid.,obręb, nr działki

**jednostka ewidencyjna 021004\_2.0003.689/2 gm. Lubań – obszar wiejski**

Inwestor

**Gmina Lubań , ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań**

Architektura

<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS–1850 w spec. architektonicznej</b>	<b>Data opracowania:</b>  <b>20.02.2023</b>	
-------------------	--	---	--

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH NA TERENIE GMINY LUBAŃ- ZESPÓŁ  
SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W KOŚCIELNIKU

**SPIS TREŚCI**

- Mapa do celów projektowych	3
- Inwentaryzacja fotograficzna obiektu	4
- Informacja BIOZ	6



TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH NA TERENIE GMINY LUBAŃ- ZESPÓŁ  
SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W KOŚCIELNIKU

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA OBIEKTU





TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH NA TERENIE GMINY LUBAŃ- ZESPÓŁ  
SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W KOŚCIELNIKU



# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Lubań  
– Zespół Szkolno- Przedszkolny w Kościelniku**

Kategoria obiektu budowlanego

**KOB – IX**

Adres inwestycji

**Kościelnik 40 59-800 Lubań**

Nazwa jed. ewid.,obręb, nr działki

**jednostka ewidencyjna 021004\_2.0003.689/2 gm. Lubań – obszar wiejski**

Inwestor

**Gmina Lubań , ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań**

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS-1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania:  20.02.2023	



**punkt 1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.**

Zakres robót budowlanych obejmuje budowę obiektu budowlanego :

**Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego**

dz. nr 689/2, Obręb 0003 Kościelnik gmina Lubań

Przewiduje się następującą kolejność realizacji obiektów :

**- Budynek**

Dopuszcza się ustalenie końcowej kolejności realizacji obiektów przez kierownika budowy.

**punkt 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Obiekty istniejące na terenie działki to :

**-brak**

Obiekty istniejące na działkach sąsiednich to :

**- w odległości ponad 25m od zabudowań,**

**punkt 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie :

**- brak**

**punkt 4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń.**

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. dz.120 z 23/06/2003 :

**1) roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości :**

- a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0m;
- b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m;
- c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m;
- d. na terenie zakładów przemysłowych;
- e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych;
- f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców;
- g. na obiektach mostowych metodą nasuwania;
- h. montażowe elementów konstrukcji mostowych;
- i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony;
- j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach;
- ~~k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m-15kV, 10m 30kV 15-110kV~~
- l. w portach i przystanich podczas ruchu statków;
- m. przy budowach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m;
- n. wykonywane w pobliżu linii kolejowej;

**2) roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych :**

- a. roboty prowadzone poniżej 10 °C;
- b. roboty przy wyrobach zawierających azbest;

**3) roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym :**

- a. roboty w przemyśle energii atomowej;
- b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów;

**4) roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych :**

- a. w odległości mniejszej niż 15,0m do linii 110kV
- ~~b. w odległości mniejszej niż 30,0m od linii 110kV~~
- c. budowa i remont :
  - ~~— linii kolejowych,~~

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH NA TERENIE GMINY LUBAŃ- ZESPÓŁ  
SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W KOŚCIELNIKU

- sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych;
  - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
  - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych;
- d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego;

**5) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników :**

- a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą;
- b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych;
- c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach;
- d. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę powyżej 1,0m;

**6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach :**

- a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych;
- b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami : tunelową, przecisku lub podobnymi;

**7) roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych**

- roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;

**8) roboty budowlane w kesonach**

- przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych;

**9) roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych :**

- a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu;
- b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących;

**10) roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg;**

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zdecydować kierownik budowy.

**punkt 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**punkt 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH NA TERENIE GMINY LUBAŃ- ZESPÓŁ  
SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W KOŚCIELNIKU

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami ( w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe.

Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Opracował:

arch. Zbigniew Mickiewicz

# PROJEKT TECHNICZNY

## BRANŻA SANITARNA

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Lubań  
– Zespół Szkolno- Przedszkolny w Kościelniku**

Kategoria obiektu budowlanego

**KOB – IX**

Adres inwestycji

**Kościelnik 40 59-800 Lubań**

Nazwa jed. ewid., obręb, nr działki

**jednostka ewidencyjna 021004\_2.0003.689/2 gm. Lubań – obszar wiejski**

Inwestor

**Gmina Lubań , ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań**

Architektura

<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS-1850 w spec. architektonicznej</b>	<b>Data opracowania:</b>  <b>20.02.2023</b>	
-------------------	--	---	--

Instalacje sanitarne

<b>Osoba opracowująca cz. sanitarną</b>	<b>mgr inż. Jerzy Dec nr upr. DOŚ/WM/0165/01 w spec. sanitarnej</b>	<b>Data opracowania:</b>  <b>20.02.2023</b>	
---	---	---	--

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH NA TERENIE GMINY LUBAŃ- ZESPÓŁ  
SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W KOŚCIELNIKU

## Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt techniczny pn.: „**Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Lubań- Zespół Szkolno- Przedszkolny w Kościelniku działce nr 689/2 obręb 0003 Kościelnik powiat lubański**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzania projektu.

Architektura

<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz</b> <b>nr upr. 26/DSOKK/2017; DS-1850 w</b> <b>spec. architektonicznej</b>	<b>Data opracowania:</b>  <b>20.02.2023</b>	
-------------------	--	---	--

Instalacje sanitarne

<b>Osoba opracowująca</b> <b>cz. sanitarną</b>	<b>mgr inż. Jerzy Dec</b> <b>nr upr. DOŚ/WM/0165/01</b> <b>w spec. sanitarnej</b>	<b>Data opracowania:</b>  <b>20.02.2023</b>	
---	---	---	--

**PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA SANITARNA**

• Strona tytułowa	1	
• Oświadczenie		2
• Spis treści	3	
• Część opisowa		4

Część rysunkowa

Nr rys.:

I.	Rzut kotłowni z pompą ciepła	I1	7
II.	Schemat kotłowni z pompą ciepła	I2	8

# PROJEKT TECHNICZNY

## BRANŻA ELEKTRYCZNA

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Lubań  
– Zespół Szkolno- Przedszkolny w Kościelniku**

Kategoria obiektu budowlanego

**KOB – IX**

Adres inwestycji

**Kościelnik 40 59-800 Lubań**

Nazwa jed. ewid.,obręb, nr działki

**jednostka ewidencyjna 021004\_2.0003.689/2 gm. Lubań – obszar wiejski**

Inwestor

**Gmina Lubań , ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań**

Architektura

<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS–1850 w spec. architektonicznej</b>	<b>Data opracowania:</b>  <b>20.02.2023</b>	
-------------------	--	---	--

Instalacje elektryczne

<b>Osoba opracowująca cz. elektryczną</b>	<b>mgr inż. Jędrzej Koman nr upr.DOŚ/0238/PWBE/19 w spec. elektrycznej</b>	<b>Data opracowania:</b>  <b>20.02.2023</b>	
---	--	---	--

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH NA TERENIE GMINY LUBAŃ- ZESPÓŁ  
SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W KOŚCIELNIKU

## Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt techniczny pn.: „**Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Lubań- Zespół Szkolno- Przedszkolny w Kościelniku działce nr 689/2 obręb 0003 Kościelnik powiat lubański**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzania projektu.

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS-1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania:  20.02.2023	
------------	---	-------------------------------------	--

Instalacje elektryczne

Osoba opracowująca cz. elektryczną	mgr inż. Jędrzej Koman nr upr.DOŚ/0238/PWBE/19 w spec. elektrycznej	Data opracowania:  20.02.2023	
---------------------------------------	---	-------------------------------------	--